



Vario

Modulhaus (2 Module)

 **Maße:** 13,9 m x 8,4 m (116,7 m²)

 **Höhe:** bis zu 4 m am First

 **Nutzfläche:** 90,28 m²

 2

 2

 1

 1



Vario by Letniskowo ist ein modernes, modulares Haus, das für einen flexiblen und komfortablen Lebensstil das ganze Jahr über entworfen wurde. Mit einem geräumigen Innenbereich von 90,28 m² Nutzfläche und fortschrittlichen Systemen wie Fußbodenheizung und Wärmerückgewinnung sorgt Vario für ein gesundes Raumklima und konstanten thermischen Komfort, unabhängig von der Jahreszeit. Es ist die perfekte Kombination aus innovativer Bauweise und luxuriöser Ausstattung, die das Haus an individuelle Bedürfnisse anpasst und ganzjährigen Komfort bietet.

Die Fotos dienen nur zur Veranschaulichung und sind nicht Gegenstand des Angebots. Andere Optionen können gegen Aufpreis erhältlich sein. Die Abmessungen können von den tatsächlichen Abmessungen um ±3 cm abweichen.



Vario

Außenmaße des Hauses:	13,9 m x 8,4 m (116,7 m ²)
Nutzfläche:	90,28 m ² (Wohnzimmer mit Flur: 27,26 m ² , Esszimmer mit Küche: 27,68 m ² , Vorraum: 3,43 m ² , Schlafzimmer I: 12,21 m ² , Schlafzimmer II: 12 m ² , Badezimmer I: 3,19 m ² , Badezimmer II: 4,51 m ²)
Höhe:	4 m im Firstbereich
Gewicht:	12,5 t Teil mit Wohnzimmer, 14 t Teil mit Küche
Konstruktion:	Stahlrahmenkonstruktion mit Holzelementen, basierend auf einem Konstruktionsentwurf gefertigt.
Boden:	Stahlkonstruktion, trapezförmiges Blech an der Unterseite, offenzelliger PUR-Schaum 18 cm, Holzkonstruktion, OSB-Platte sowie Vinylpaneele SPC oder MDF.
Decke:	Stahlkonstruktion, Holzkonstruktion, offenzelliger PUR-Schaum 24,5 cm, hochdampfdurchlässige Membran, OSB-Platte, Dach mit Stahlpaneelen gedeckt. Schräge Decke im Wohnzimmer, in der Küche mit Essbereich sowie in den Zimmern bis zu einer Höhe von 3,3 m. Flache Decke im Vorraum, Flur und in den Badezimmern auf einer Höhe von 2,5 m. Decke im gesamten Haus mit Paneelen verkleidet, Badezimmerdecke – feuchtigkeitsbeständige Fibro-Paneele.
Außenwände:	An der Fassade speziell gestaltetes Vinylit-Paneelsystem. Belüftete Fassade. Neben Stahlkonstruktion auch Holzkonstruktion, OSB-Platte, Isolierung mit offenzelligem PUR-Schaum 18 cm, Windschutzmembran und Dampfsperffolie. Innen mit Wandpaneelen verkleidet.
Innenwände:	Holzkonstruktion, OSB-Platte, Trennwände schallgedämmt mit Mineralwolle. Innenverkleidung aus Wandpaneelen, Badezimmerwände – wasserdichte Fibro-Paneele.
Eingangstür:	Hochwertige, wärmegeämmte Vollstahltür (90/200 cm) mit einflügeliger Verglasung, eleganter Griff und Elektroschloss.
Innentüren:	Rahmentüren mit massiven Holzrahmen (80/200 cm).
Fenster:	Standardmäßig 5-Kammer-PVC-Fenster mit einer Einbautiefe von 7 cm, außen anthrazitfarben foliert, innen weiß. Dreifachverglasung. Glasfront mit Schiebetüren im Wohnzimmer, Esszimmer und Schlafzimmer.
Elektroinstallation:	Verteilerkasten, 3-Phasen-Installation. Elektrische Leitungen in Schutzrohren. Steckdosen 3x2,5 mm ² , Beleuchtung 3x1,5 mm ² . Elektrische Steckdosen, USB, Antenne (x2), Internet (x2) und Lichtschalter. Steckdosen auch außen.
Sanitärinstallation:	Warm- und Kaltwasserinstallation in Küche und Badezimmer aus ALU-PEX-Rohren, Abwasser aus PVC-Rohren. In den Wänden versteckt und unter dem Haus zum Netzanschluss geführt. Elektrischer Warmwasserspeicher (120 l).
Belüftung:	Mechanische Lüftung mit dezentraler Wärmerückgewinnung in jedem Raum.
Beleuchtung:	Innen: Verstellbare LED-Deckenstrahlschienen im Wohnbereich, dekorative Wandleuchten, LED-Streifen über und unter der Küchenarbeitsplatte. Außen: Wandleuchten und wasserfeste LED-Streifen an der Glasfront.
Heizung:	Fußbodenheizung im gesamten Haus mit Heizfolie, kompatibel mit Wi-Fi-Thermostaten; elektrische Heizkörper sowie Deckenstrahler in den Badezimmern; zwei Klimaanlage im Wohnbereich und je eine in den Schlafzimmern.
Badezimmer:	Eckduschkabine 90x90 cm mit Schiebetüren, rechteckige Dusche 90x110 cm mit Drehtüren, Aufsatzwaschbecken mit LED-beleuchtetem Unterschrank (HPL-Platte), Schrank mit Spiegel und Beleuchtung, wandhängende WC-Schüssel.
Küche mit Essbereich:	Küchenmöbel aus 18 mm Möbelplatten, Edelstahlspüle mit großer Kammer, Einbaugeräte: Geschirrspüler (60 cm), Ofen mit Mikrowellenfunktion, No-Frost-Kühlschrank, Dunstabzugshaube, 4-Platten-Induktionskochfeld. Arbeitsplatte und Wandverkleidung aus HPL. Kücheninsel mit vielen Schubladen und Bar mit drei Stühlen. Essbereich mit Tisch und sechs Stühlen.
Wohnzimmer mit Flur:	Ecksofa, Couchtisch, TV-Schrank, offenes Regal, Kleiderschrank, Platz für TV/Antennensteckdose.
Schlafzimmer:	Doppelbett (160/200 cm) mit austauschbarer Matratze, gepolsterte LED-Wandpaneele hinter dem Bett, Hängeschrank, Nachttisch (x2), Kleiderschrank, Platz für TV/Antennensteckdose, TV-Schrank.
Zimmer:	Zwei Einzelbetten (80/200 cm) mit austauschbaren Matratzen, gepolsterte LED-Wandpaneele hinter den Betten, Hängeschränke (x2), Nachttisch, Kleiderschrank, Schreibtisch mit zwei Stühlen.